

DIRECTIA URBANISM

Direcția Urbanism funcționează în subordinea directă a Viceprimarului municipiului Timișoara, domnul Dorel Borza.

Activitatea acestei direcții este coordonată de domnul director Radu Radoslav, fiind structurată astfel:

I. Serviciul Planificare Urbană

- Biroul Investiții, Statistică și Monumente

II. Serviciul Autorizare și Control Construcții

- Biroul Autorizări și Disciplină în Construcții

III. Serviciul Urbanism Comercial

I. SERVICIUL PLANIFICARE URBANĂ

1. .COMPONENȚA SERVICIULUI:

- 1 șef serviciu + 2 consilieri

Delegat pe postul de șef serviciu: Gabriella Postelnicu

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

- Întocmire și avizare de studii și documentații de urbanism și amenajarea teritoriului;
- Gestionarea bazei de date cu documentații de urbanism și a activității de planificare urbană;
- Coordonarea programelor cu privire la protejarea monumentelor și a zonelor istorice;
- Coordonarea programelor cu privire la investițiile derulate în cadrul direcției;
- Realizarea rapoartelor statistice cu privire la activitatea direcției.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2006

- Elaborare documentații de urbanism:
- Elaborare studiu "Eficientizarea traficului în aglomerarea urbană Timișoara"
- Scenariu de dezvoltare spațială a Aglomerării Urbane Timișoara 2025
- Coordonarea proiectului în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș, pentru realizarea obiectivului "Proiectarea șoselei de centură a Timișoarei între DN69 (Arad) și DN59 (Moravița)"
 - Coordonare proiect "Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara", în vederea dezvoltării turismului"
 - Coordonare proiect în parteneriat cu Consiliul Județean Timiș "Reabilitarea și revitalizarea fortificației Cetății Timișoara Bastionul Theresia"
- Elaborare proiecte de hotărâri pentru studii de fezabilitate inele, subtraversările: str. Jiul și Popa Șapcă și pod peste Bega la str. Bobâlna
- Elaborare studiu "Direcții de dezvoltare pentru zona Metropolitană"
- Elaborare proiect de hotărâre privind stabilirea zonelor spațiului rural aparținând municipiului Timișoara
- Elaborare proiecte de hotărâre privind avizarea următoarelor documentații de urbanism:

1. HOTĂRÂREA NR. 23 din data: 01/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare statuie Arh. SZEKELY LASZLO" Parcul Doina Timișoara
2. HOTĂRÂREA NR. 25 din data: 01/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - Strada Gh. Dima nr.1 - SC INFOTIM SA, Timișoara
3. HOTĂRÂREA NR. 43 din data: 02/22/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Zonă rezidențială Calea Buziașului - IV", Timișoara
4. HOTĂRÂREA NR. 168 din data: 04/12/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință individuală" strada Ion Ionescu de la Brad, nr. 35, Timișoara
5. HOTĂRÂREA NR. 169 din data: 04/12/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Magazin și spații pentru birouri", strada Liviu Rebreanu, nr. 126, Timișoara
6. HOTĂRÂREA NR. 204 din data: 04/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Casă familială"- strada Grigore Alexandrescu, nr. 61, Timișoara
7. HOTĂRÂREA NR. 205 din data: 04/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuință pentru două familii S+P+1E" - strada Aurel Pop, Timișoara
8. HOTĂRÂREA NR. 281 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare și dezmembrare strada Constantin Daniel", Timișoara
9. HOTĂRÂREA NR. 282 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Cartier rezidențial" strada Ion Românu (Veac Nou), Timișoara
10. HOTĂRÂREA NR. 283 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - Lotizare Zona Câmpului, Timișoara
11. HOTĂRÂREA NR. 284 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Corp administrativ-birouri", Extravilan Timișoara - Calea Aradului
12. HOTĂRÂREA NR. 285 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective D+P+3E+M", zona Ion Ionescu de la Brad, Timișoara
13. HOTĂRÂREA NR. 286 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "SIEMENS VDO Greenfield", Calea Buziașului Nord, Timișoara
14. HOTĂRÂREA NR. 287 din data: 06/28/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Unitate agricolă", Calea Moșniței – zona Plopi Sud, Timișoara
15. HOTĂRÂREA NR. 327 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal - "Sediu firmă cu hala de depozitare" - Zona Freidorf, Timișoara
16. HOTĂRÂREA NR. 328 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Zona rezidențială Calea Buziașului - Etapa II", Timișoara
17. HOTĂRÂREA NR. 329 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Hala cu birouri", Timișoara Nord – Sânanđrei
18. HOTĂRÂREA NR. 330 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe unifamiliale" strada Mureș,nr.133-135, Timișoara
19. HOTĂRÂREA NR. 331 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Instituții și servicii" FAZA I, Piața 700 - strada Brediceanu, Timișoara
20. HOTĂRÂREA NR. 332 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Modificare și completare Parc Industrial Freidorf ", Timișoara
21. HOTĂRÂREA NR. 334 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Sediu administrativ societate de construcții", Calea Stan Vidrighin (Calea Buziașului),Timișoara, județul Timiș
22. HOTĂRÂREA NR. 335 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construcție multifuncțională", strada Gheorghe Lazăr, nr.26, ETAPA I, Timișoara
23. HOTĂRÂREA NR. 336 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Construire două hale - producție și depozitare", Zona Freidorf, Timișoara
24. HOTĂRÂREA NR. 337 din data: 07/26/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Ansamblu 8 locuințe individuale" - Calea Urseni, Timișoara
25. HOTĂRÂREA NR. 358 din data: 09/27/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Modificare Plan Urbanistic Zonal Calea Aradului - Zona SERE II", Timișoara
26. HOTĂRÂREA NR. 359 din data: 09/27/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective și spații birouri", strada Demetriade, nr.1, Timișoara
27. HOTĂRÂREA NR. 377 din data: 10/11/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOCUINȚE" Bacalbașa, Freidorf Timișoara

28. HOTARÂREA NR. 378 din data: 10/11/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire clădire P+1, funcțiune mixtă, comerț și locuire" - Calea Torontalului nr. 74A, Timișoara
29. HOTARÂREA NR. 394 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Construire locuințe si funcțiuni complementare", Zona Plopi Sud, parcelele A 1676/2/3 si A 1676/2/4, Timișoara
30. HOTARÂREA NR. 395 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe unifamiliale" strada Martir Constantin Radu, nr. 28A, Timișoara
31. HOTARÂREA NR. 396 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire anexa gospodărească pentru exploatare agricolă si împrejmuire teren", Timișoara
32. HOTARÂREA NR. 397 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Extindere zonă rezidențială și funcțiuni complementare" strada Mureș, nr. 144, Timișoara
33. HOTARÂREA NR. 398 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire S+P+4E+Ep locuințe și servicii" - strada Surorile Martir Caceu (fosta Str. Negoitul) nr. 7, Timișoara
34. HOTARÂREA NR. 399 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Clădire birouri S+D+P+6E+Ep", Str. Demetriade nr 1, Timișoara
35. HOTARÂREA NR. 400 din data: 10/25/2005 privind modificarea Hotarârii Consiliului Local nr. 337/26.07.2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu - "Ansamblu 8 locuințe individuale" - Calea Urseni, Timișoara
36. HOTARÂREA NR. 401 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Fabrica nouă de preparare a produselor din carne" Calea Torontalului DN 6 Km 564+600 stg. (Proiect SAPARD), Timișoara
37. HOTARÂREA NR. 402 din data: 10/25/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Bloc de locuințe cu spații comerciale la parter" - Calea Torontalului nr. 72, Timișoara
38. HOTARÂREA NR. 443 din data: 11/29/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire baterie de garaje pentru proprietarii de locuințe prin A.N.L." Zona Istria Timișoara
39. HOTARÂREA NR. 444 din data: 11/29/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire sediu si spațiu de producție panificație", Calea Buziașului, nr.122, Timișoara
40. HOTARÂREA NR. 445 din data: 11/29/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire imobil D+P+1E pentru comerț, servicii si locuință", strada Liviu Rebreanu, nr. 120, Timișoara
41. HOTARÂREA NR. 446 din data: 11/29/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Ansamblu de locuințe colective" - str. Grigore T. Popa nr. 53-57, Timișoara
42. HOTARÂREA NR. 491 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Amplasare spațiu de învățământ" - strada Ioan Mureșean nr. 15, Timișoara
43. HOTARÂREA NR. 492 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Parcelare teren", strada Lacului, nr.1, Timișoara
44. HOTARÂREA NR. 493 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală producție", strada Sulina nr. 22, Timișoara
45. HOTARÂREA NR. 494 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Reabilitare, refuncționalizare clădire cinema și construire clădire 2S+D+P+3E+Ep în incintă", Strada 3 August 1919, nr. 2, Timișoara
46. HOTARÂREA NR. 495 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Locuințe colective și funcțiuni complementare", strada G. Alexandrescu, Timișoara
47. HOTARÂREA NR. 496 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire hală depozitare - Zona Freidorf, nr. top 545/4/1", Timișoara
48. HOTARÂREA NR. 497 din data: 12/20/2005 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu "Construire spălătorie auto", strada Sever Bocu, nr. 84, Timișoara

- Elaborare materiale de prezentare pentru:
 - Prezentare documentații de urbanism în cadrul ședințelor Consiliului Local
 - Prezentări pentru conferințele de presă din PMT
- Arhivarea electronică și gestionarea bazei de date a Direcției Urbanism cu privire la P.U.G., planuri de urbanism, regulamente ș.a.
- Colaborare permanentă cu Comisia Zonală a Monumentelor Istorice;
- Colaborare permanentă cu Agenția Națională pentru Locuințe București;
- Colaborare permanentă cu Compania Națională de Investiții
- Colaborare cu Agenția de Protecția Mediului a Județului Timiș în cadrul parteneriatului pentru mediu;
- Colaborare cu orașul Faenza într-un proiect de locuințe ecologice;
- Participări cu expuneri la expozițiile temporare pe diverse teme;
- Consultanță și asistență pentru diverse lucrări la clădiri din patrimoniul municipiului
- Răspunsuri la diverse adrese ale serviciilor din cadrul PMT, ale cetățenilor și instituțiilor;

4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PENTRU ANUL 2006:

A. studiul ”Reabilitarea spațiilor publice din centrul istoric al orașului Timișoara în vederea dezvoltării turismului” 2006 și în continuare

B. studiu privind ”eficientizarea circulației în aglomerarea urbană Timișoara (scenariu de dezvoltare urbană a aglomerării urbane Timișoara 2025

- a) reducerea traficului în oraș prin realizarea centurilor
- b) completarea inelelor și penetrațiilor (radiale)
- c) realizarea unei rețele de transport în comun eficient
- d) realizarea de stații de schimb între transportul urban și extraurban
- e) realizarea zonelor rezidențiale cu viteza de circulație de 30 km/oră
- f) realizarea de parcaje colective terane, supra și subterane
- g) realizarea pistelor pentru bicicliști
- h) realizarea zonelor pietonale
- i) realizarea de poduri și subtraversări

C. studiul ”Reabilitarea și revitalizarea fortificației cetății Timișoara bastionul Theresia” 2005 și în continuare

D. Întocmirea proiectelor de hotărâri pentru documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului.

BIROUL INVESTIȚII, STATISTICĂ ȘI MONUMENTE

1. COMPONENTA BIROULUI:

- 1 șef birou (vacant) + 2 consilieri

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE:

- întocmirea și avizarea documentațiilor de execuție a lucrărilor de reparații și investiții aparținând Direcției Urbanism. Contractarea și urmărirea lucrărilor de reparații și investiții

- 2006
- pregătirea lucrărilor de reparații și investiții care sunt prevăzute în bugetul pe anul
 - realizarea rapoartelor statistice cu privire la activitatea Direcției de Urbanism
 - înregistrarea și rezolvarea cererilor de scutire de impozit.

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2005

Au fost rezolvate următoarele probleme principale:

- Întocmirea documentației tehnice și economice în fază de proiect tehnic, documentație de execuție și caiet de sarcini pentru ”Viabilizarea terenurilor pentru locuințe ANL, strada Miloia III”
- Întocmirea documentației de execuție și caietului de sarcini ”Consolidare și mansardare imobil P-ța Romanilor nr. 1”
- Întocmirea documentațiilor în fază de studiu de fezabilitate pentru subtraversări cale ferată strada Jiul, strada Baader, pod peste Bega strada Bobâlna
- Actualizarea documentațiilor de execuție în faza de studiu de fezabilitate pentru 8 inele de circulație și patru piste de bicicliști
- Întocmirea documentației tehnice în faza de studiu de fezabilitate pentru mansardare sediu Primărie

S-au executat lucrări de investiții și reparații pentru următoarele obiective:

- Realizare lift la imobilul primăriei din strada C. D. Loga, nr.1
- Reparații exterioare imobil strada Mărășești nr. 5 Timișoara
- Viabilizare teren prin asigurare cu utilități a locuințelor ANL cu credit ipotecar din strada Câmpului

S-au întocmit propunerile de buget pentru lucrările de investiții și reparații pe anul 2006 pentru lucrările de investiții și reparații pe anul 2006 și următorii 3 ani

S-au întocmit următoarele rapoarte statistice, transmise către Direcția Județeană de Statistică:

- Raport statistic lunar cu privire la situația Autorizațiilor de construire eliberate, pe categorii de construcții;
- Raport statistic trimestrial cu privire la numărul de locuințe construite, în funcție de stadiul execuției;
- Raport statistic anual cu privire la numărul de locuințe construite și indicii caracteristici ai acestora (suprafață construită, suprafață locuibilă, suprafață utilă, valoare, etc.)

S-au primit 200 de cereri de scutire impozit din care 180 s-au rezolvat favorabil

4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PE ANUL 2006:

Continuarea lucrărilor la următoarele obiective:

- A. Viabilizare teren Miloia III
- B. Reparații interioare la Palatul Culturii
- C. Expertize riscuri seismi
- D. Reabilitare spații publice
- E. Canalizare Calea Șagului
- F. Istoria urbanistică a Timișoarei
- G. Alte studii și proiecte

II. SERVICIUL AUTORIZĂRI ȘI CONTROL ÎN CONSTRUCȚII

1. COMPONENTA SERVICIULUI:

- 1 șef serviciu + 2 consilier + 3 referenți + 1 secretar dactilograf
- Șef serviciu: Kolozsi Terez

BIROUL AUTORIZĂRI ȘI DISCIPLINA ÎN CONSTRUCȚII

1. COMPONENTA BIROULUI:

- 1 șef birou + 13 consilieri
- Șef birou: Mirela Popovici

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

- aplică și execută legile în vigoare în domeniul urbanismului, autorizării executării lucrărilor de construcții, precum și cele în domeniul controlului și disciplinei în construcții
- verificarea actelor, documentelor și proiectelor tehnice în vederea redactării certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și a proceselor verbale de recepție care stau la baza eliberării autorizației de funcționare
- formularea răspunsurilor către beneficiari referitor la solicitările care au la bază documentații necorespunzătoare
- regularizarea taxei de autorizare în conformitate cu prevederile legislației în vigoare
- formularea punctelor de vedere la rapoartele de expertiză tehnică din dosarele de instanță
- formularea punctelor de vedere la dosarele privind autorizațiile emise de Serviciul Urbanism Comercial
- rezolvarea sesizărilor și reclamațiilor persoanelor fizice și juridice intrate prin registratură sau verbale
- întocmirea Proceselor verbale de constatare a contravențiilor
- întocmirea dosarelor pentru a fi înaintate în instanță de către Serviciul Juridic, în cazul nerespectării măsurilor dispuse în Procesele verbale de constatare a contravențiilor la termenul stabilit precum și a contestațiilor
- întocmirea referatelor și dispozițiilor de demolare în cazul construcțiilor ilegale de pe domeniul public și urmărirea punerii lor în aplicare
- înregistrarea Certificatelor de Urbanism și Autorizațiilor de Construcție emise pentru lucrări de construcții, cât și pentru lucrări de instalații.
- înregistrarea și întocmirea acordurilor unice

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2005

În decursul anului 2005 s-au redactat și eliberat:

- 3508 autorizații de construire
- 6913 certificate de urbanism
- 1225 acorduri unice

S-au înregistrat 980 cereri ce conțin sesizări și 1915 corespondență internă.

S-au întocmit 171 de procese verbale de constatare și sancționare a contravenției din care:

- 10 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției s-au rezolvat prin obținerea autorizației de construire

- 58 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost contestate de către contravenienți și înaintate Serviciului Juridic
- 44 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției însoțite de referatele și procesele verbale de constatare la fața locului au fost înaintate Serviciului Juridic spre rezolvare în instanță
- 51 procese-verbale de constatare și sancționare a contravenției au fost înaintate către Direcția Economică Serviciului Urmărire Venituri pentru încasarea silită a sumelor aferente

4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PENTRU ANUL 2006

- Îndeplinirea atribuțiilor cu mai multă promptitudine
- Colaborarea operativă între direcții și servicii în toate domeniile de activitate

III. SERVICIUL URBANISM COMERCIAL

1. COMPONENTA SERVICIULUI:

Serviciul Urbanism Comercial este format din 8 angajați, șef serviciu fiind domnul consilier Adrian Caraman.

2. OBIECTUL DE ACTIVITATE

Serviciul Urbanism Comercial are următoarele atribuții

- Autorizarea persoanelor fizice și asociațiilor familiare
- Activități promoționale, autorizare, control, publicitate temporară
- Comerț stradal
- Declarații alimentație publică
- Acorduri pentru exerciții comerciale
- Reclamații și sesizări
- Activități de control inclusiv piețe

3. SINTEZA ACTIVITĂȚII PE ANUL 2005

În decursul anului 2005 Serviciul Urbanism Comercial a realizat următoarele obiective:

a) Acorduri de funcționare emise în baza legii 650/2002 (autorizare activități comerciale)

- 1290 acorduri de funcționare emise pentru care s-a încasat o taxă de autorizare în valoare de 57.138 RON

b) Autorizații emise în baza legii 300/2004 (autorizarea persoanelor fizice și a asociațiilor familiale)

- 1812 autorizații emise pentru care s-a încasat o taxă de autorizare în valoare de 117.780 RON

c) Acorduri de comerț stradal emise în baza legii 650/2002

- 817 acorduri din care: 18 amplasare rulote, 205 amplasare terase, 594 activități de comerț ambulant

- 1027 avize emise cu ocazia sărbătorilor tradiționale (mărțișoare, suveniruri pentru sărbătorile de Crăciun și de 8 Martie) pentru care s-a încasat taxa de autorizare în valoare de 32.100 RON, și o taxă de ocupare a domeniului public în valoare de 51.175 RON

d) Acorduri promoționale emise în baza HG. 955/2004 și HCL 3/2005 privind publicitate temporară

- 371 acorduri promoționale pentru care s-a încasat o taxă de autorizare în valoare de 21.570 RON

e) Activitatea de control a Serviciului Urbanism Comercial s-a concretizat prin:

- au fost efectuate un număr de 158 de controale din care 20 controale de noapte, care au vizat activitățile comerciale ale agenților economici din cadrul municipiului Timișoara, cât și a celor din cadrul piețelor de pe raza municipiului

- au fost întocmite 161 de procese verbale de constatare și sancționare a contravențiilor pentru care s-au aplicat amenzi în valoare de 76.450 RON și s-au recuperat taxe în valoare de 392.997 RON

- au fost aplicate un număr de 2300 vize anuale pe autorizațiile persoanelor fizice și asociațiilor familiale în valoare de 149.500 RON

- au fost rezolvate un număr de 157 de sesizări și reclamații

- au fost depuse și aprobate un număr de 80 de notificări de soldare

- au fost depuse și aprobate un număr de 36 de declarații de alimentație publică

- a fost întocmit un proiect de hotărâre cu privire la folosirea jocurilor de artificii pe raza municipiului Timișoara și 2 regulamente cu privire la amplasarea teraselor sezoniere și desfășurării activităților comerciale cu ocazia sărbătorilor

- au fost emise 121 dispoziții de anulare a autorizațiilor emise în baza legii 300/2004

- au fost reduse orarele de funcționare pe timp de noapte la 3 societăți comerciale, care în mod repetat conturbau liniște publică.

4. PRINCIPALELE OBIECTIVE PENTRU ANUL 2006

În anul 2006 Serviciul Urbanism Comercial va continua activitatea de autorizare și control a comercianților și persoanelor fizice, a activităților de publicitate temporară de pe raza municipiului Timișoara, în conformitate cu legislația în vigoare și a atribuțiilor ce ne revin.